

المطور العقاري
Real Estate Developer

عوائد العقارية
Award for Real-estate



VALUE7 فاليو 7



نُساهم في بناء مجتمعات مزدهرة تُعزّز رفاهية الجميع

We contribute to building thriving communities
that elevate everyone's wellbeing

بخبرة تمتد لأكثر من عشرين عامًا في قطاع التطوير العقاري! تأتي عوائد العقارية بحمل سجل حافل من المشاريع النوعية التي تجمع بين دقة التنفيذ، وجودة البناء، وعمق الفهم لاحتياجات السوق السعودي.

انطلقت عوائد من قناعة راسخة: أن التطوير العقاري الحقيقي لا يُقاس بعدد المشاريع، بل بالقيمة التي يخلقها كل مشروع لمن يسكنه وللمن يستثمر فيه. لذا تتمحور مهمتها حول تقديم منتجات عقارية تحقق أقصى قيمة انتفاعية — سكنًا راقيًا للعائلة، وعائدًا مضمونًا للمستثمر.

تضم الشركة فريقًا من أفضل المتخصصين والخبراء في مجالات التطوير والتشييد والتقنيات العقارية المتقدمة، متكاملين مع شركاء نجاح من أبرز الاستشاريين والهندسين والمقاولين في المملكة.

18+
ألف م²
مساحة تطوير

100+
وحدة سكنية

120+
مليون
قيمة المشاريع

With over twenty years of expertise in Saudi Arabia's real estate market, (Awaid for Real-estate) has built a legacy grounded in precision, trust, and results. Our mission is simple: to deliver real estate that maximizes value — for residents and investors alike. Backed by a team of specialists and a network of top-tier engineering and construction partners, we build communities that endure.

فاليو 7

المشروع السابع في مسيرة النجاح

استنادًا إلى الإرث الفني لشركة عوائد العقارية المتمثل في سبعة مشاريع ناجحة، يُعد فاليو 7 مشروعًا سكنيًا متطورًا يجسّد خبرة تمتد لعقدين من الزمن. يقع هذا المشروع المكوّن من ستة طوابق في حي العارض الهادئ شمال الرياض، ويعيد تعريف مفهوم السكن المستقل الراقى — حيث يُمثل كل طابق وحدة متكاملة تعكس جودة عالية، ومساحات مدروسة، وتصميمًا دقيقًا.

عدد الأدوار

06 أدوار سكنية

الموقع

حي العارض - شمال الرياض

نوع المشروع

أدوار سكنية مستقلة

المواقف

موقف خاص بعرض مثالي لكل وحدة

مميز

غرفة خادمة وجلسات خارجية في كل دور

اطلالة على شارع واسع 20 م باتجاه الشرق

VALUE 7

The seventh chapter of excellence

Building on Awaid' rich legacy of seven successful projects, **VALUE 7** is a refined residential development that embodies two decades of expertise. Nestled in the serene Al-Arid district of northern Riyadh, this six-floor development redefines upscale independent living — where every floor is a self-contained statement of quality, space, and thoughtful design.



موقع يُعيد تعريف الهدوء الراقي

A Location that redefines upscale tranquility

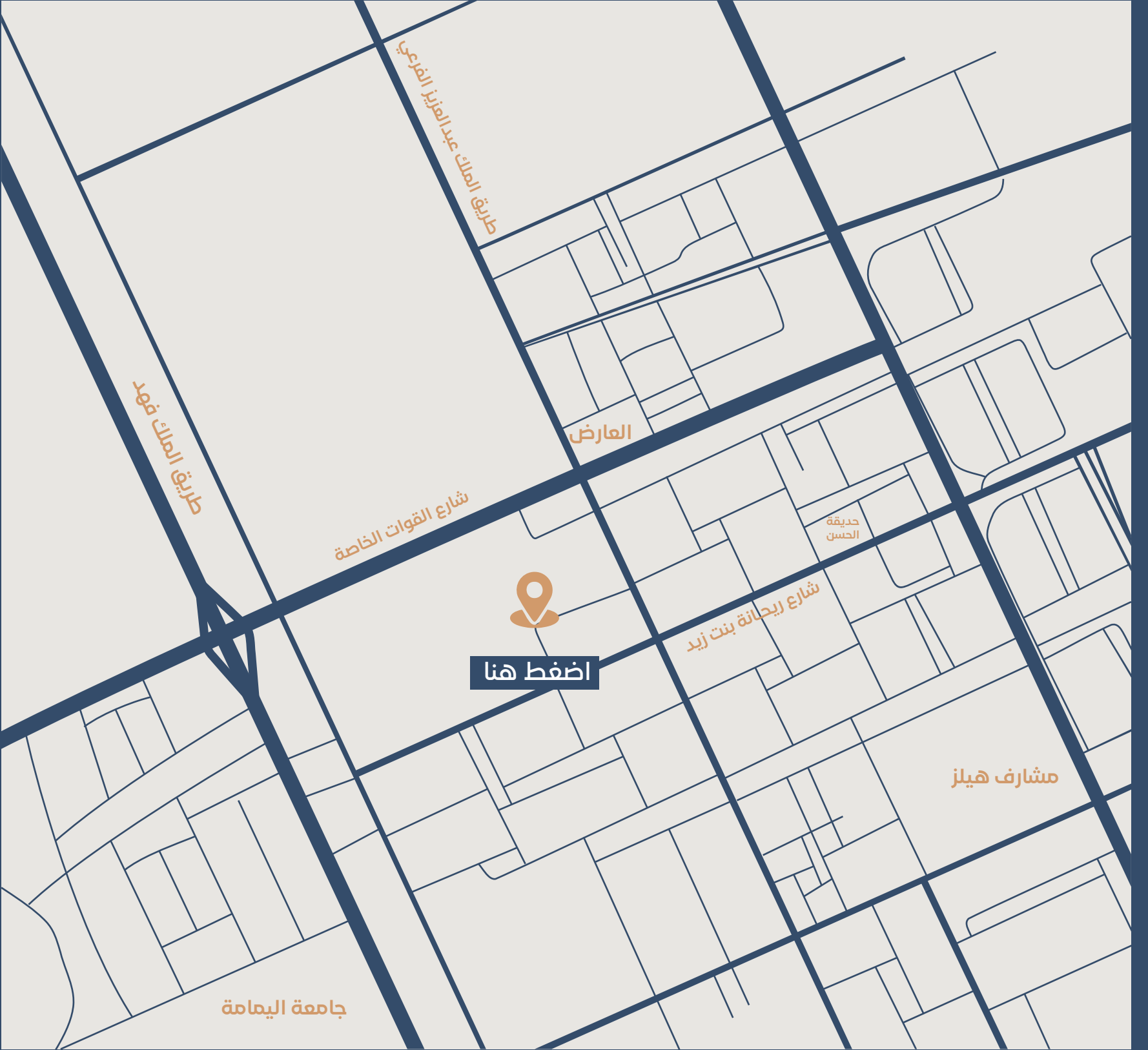
يقع فاليو 7 في حي العارض، في المربع المجاور لحي القيروان وطريق الملك والعليا وهو أحد أرقى وأهدأ مربعات حي العارض شمال الرياض — بيئة سكنية متكاملة تمنحك الهدوء الذي تستحقه بعيداً عن ضجيج المدينة، مع سهولة الوصول الفورية إلى كل ما تحتاجه.

المشروع على بُعد دقائق معدودة من أهم محاور الرياض، مما يمنح ساكنيه انسيابية تنقل لا مثيل لها في كل اتجاه.

وصول أسرع، تنقل أسهل

الخدمات والمرافق اليومية - بالقرب المباشر
حي العارض الهادئ - بيئة سكنية متميزة

طريق الملك فهد - دقائق
طريق الملك عبد العزيز - دقائق



حيث الهدوء لا يعني البعد ...
بل يعني الاختيار الأذكى

Where quiet doesn't mean distant ...
it means smarter



تفرد المكان والأركان

A Prime location paired with distinctive design

صمم فاليو 7 بعين المعماري الذي يرى الجمال في التفصيل، والمهندس الذي يضع الجودة فوق كل اعتبار. كل زاوية في المشروع تحكي قصة اهتمام حقيقي - من الواجهة التي تستقبلك، إلى الماستر الذي يستحق أن يُسمى جناحًا.

صُمم المشروع بإشراف المهندس محمد المنصور، بأسلوب معماري يعكس فهمًا عميقًا لاحتياجات الأسرة العصرية، حيث تلتي الراحة بالهدوء، وتُفتح المساحات على شرفات تسمح بتدفق ضوء الشمس طوال اليوم، لتمنحك بيئة صحية ومتوازنة.

| غرفة خادمة مستقلة في كل دور
لأن التفكير في تفاصيل راحتك هو أولويتنا

| غرفة ماستر استثنائية
مساحات سخية بتصميم يجسد الخصوصية والراحة الحقيقية

| أسقف مرتفعة
لراحة بصرية أوسع وإضاءة طبيعية أوفر

| ممرات واسعة
لراحة يومية ورفاهية لا تنتهي

| إطلالات واسعة وعزل ممتاز
لإشراح أكبر وترشيد أفضل للطاقة

| تشطيبات بمعايير جودة استثنائية
تعكس خبرة عشرين عامًا في انتقاء الأفضل

استقلالية حقيقية في كل تفصيلة

True independence in every detail

ما يُميز فاليو 7 لا يبدأ من الداخل - بل قبل أن تصل إليه. موقف خاص بكل وحدة بعرض مدروس يكفي فعليا لركن سيارتك بارتياح حقيقي - لأن الاستقلالية تبدأ من المكان الذي تترك فيه سيارتك. 6 أدوار مستقلة بتصميم يحقق الخصوصية التامة - تجربة تشعرك بأنك في دورك الخاص، لا في شقة ضمن مبنى مشترك.



رحابة وجمال في كل زاوية

Spacious & beauty in every corner

حيث يتفوق التصميم على المساحة،
وثُستثمر كل متر ليصنع فرقًا في جودة الحياة.

أسقف مرتفعة لرحابة أكبر

إطلالات واسعة وعزل ممتاز، انشراح وترشيد للطاقة

تكسيات جدارية راقية تضيء المزيد من الجمال

أرضيات فاخرة، متانة وأناقة في كل خطوة

غرفة ماستر استثنائية ومساحة تليق بك

موقف خاص بعرض مثالي لراحة فعلية

واجهات عصرية فاخرة لأيقونة معمارية فاخرة

غرفة خادمة مستقلة في كل دور بلا استثناء



ليس مجرد دور تمتلكه ...
بل استثمار في راحتك وقيمة تدوم

Not just a floor ...
a decision whose impact lasts



ماذا نضمن لك We guarantee

ضمان شامل
سنة

الغزل
10 سنوات

تأمين ضد العيوب الخفية
10 سنوات

الهيكل الإنشائي
10 سنوات

قواطع وقسمات
ولوحات الكهرباء
10 سنوات

الأبواب الداخلية
5 سنوات

المصاعد
10 سنوات

التكييف
5 سنوات

تأسيس الكهرباء والسباكة
3 سنوات

أعمال الألمنيوم والنوافذ
5 سنوات

الأدوات الصحية
3 سنوات

الأفياش والمفاتيح
25 سنة

الدخول الذكي
3 سنوات

الكراسي المعلقة
5 سنوات



خدمات إضافية Additional services

اتحاد ملاك
عقد إدارة تشغيل وصيانة
خيار التأثيث الداخلي برسوم خاصة
إمكانية التأجير اليومي أو الشهري أو السنوي



فاليو 7

لأن عوائد العقارية تبني بخبرة
عشرين عاما ... لتدوم عشرات السنين

VALUE 7

Built on 20 years of expertise.
Built to last for decades



نماذج الوحدات

Unit models

فاليو 7 يتكون من مبنيين (A & B) بستة وحدات متكاملة،
كل وحدة بشخصيتها ومزاياها الخاصة.

نموذج A1 & B1

الدور الأرضي | Ground Floor

الدور الأرضي يمنحك امتيازاً استثنائياً ...
مدخل سيارة خاص ومساحات خارجية خاصة بك،
لأن الخصوصية تبدأ من الباب الأول.

48 م
المساحة الإضافية

195 م
المساحة الإجمالية



مدخل سيارة خاص
ومساحات خارجية

4
دورات مياه

3
غرف نوم + غرفة خادمة

الدور الأول | First Floor

مع موقف سيارة خاص لاستقلالية حقيقية.

р 48

р 181

3

4

مدخل سيا



نموذج A3 & B3

الدور الثاني | Second Floor

سطح خاص يمنحك سماء مفتوحة
لا يملكها غيرك.

119 م

المساحة الإضافية

214 م

المساحة الإجمالية

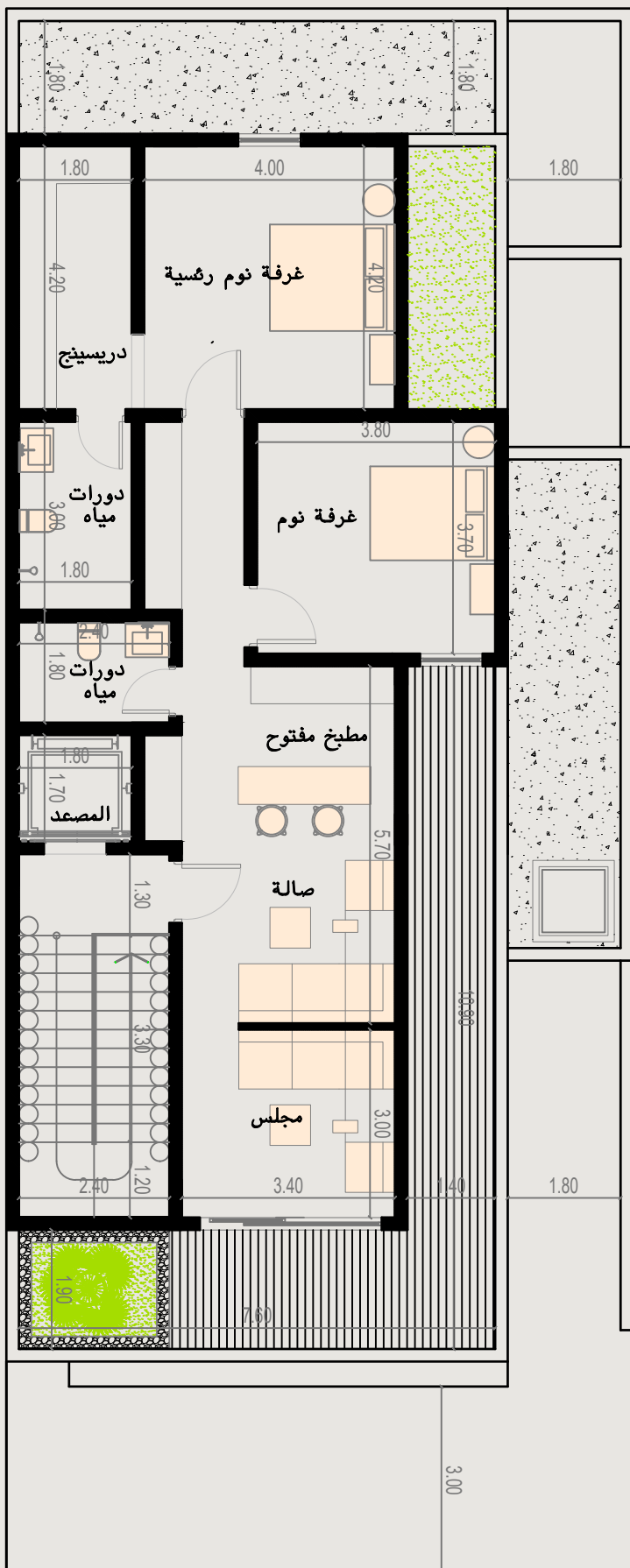
2

غرف نوم + غرفة خادمة

3

دورات مياه

موقف سيارة
وسطح خاص



ملخص نماذج الوحدات

Unit model summary

رقم الوحدة	الدور	المساحة الإضافية	الإجمالي	الغرف	المزايا
A1/B1	الأرضي	48 ²p	195 ²p	3 نوم + خادمة 4 + حمام	مدخل سيارة خاص + مساحات خارجية
A2/B2	الأول	48 ²p	181 ²p	3 نوم + خادمة 4 + حمام	موقف خاص + بلكونة
A3/B3	الثاني	119 ²p	214 ²p	2 نوم + خادمة 3 + حمام	موقف + سطح خاص
للوصول لملف الأسعار		اضغط هنا			





VALUE7

فاليو 7

تواصل معنا

Contact us

053 55 11 854

055 24 41 682

050 88 78 864



اضغط هنا



عوائد العقارية
Awaid for Real-estate